محافظة الإسماعيلية

قرار رقم ١١٥٨ لسنة ٢٠٢٥

محافظ الإسماعيلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

وعلى قرار محافظ الإسماعيلية رقم ٨٦٢ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تشكيل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة الإسماعيلية ؛

وعلى ما عرضته لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة الإسماعيلية ؛

وللصالح العام ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

تقسم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه، وفقًا لما انتهت إليه لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة الإسماعيلية .

(المادة الثانية)

يُعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية على مستوى المحافظة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٥/١١/٨

محافظ الإسماعيلية

لواء طيار أ.ح/ أكرم محمد جلال

محافظة الإسماعيلية

اللجنة العليا لحصر وتقسيم

المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى

المشكلة بالقرار رقم ٨٦٢ لسنة ٢٠٢٥

اولاً :- مركز ومدينة الإسماعيلية

م	المنطقة	الفئة
١	قرية نفيشة – طريق ام كلثوم (الحميات) طريق كارفور	متوسطة
	باقي المناطق بالقرية	اقتصادية
٢	قرية الضبعية (منطقة التعاون)	متوسطة
	باقي المناطق بالقرية	اقتصادية
٣	قرية عين غصين	اقتصادية
٤	قرية القردان	اقتصادية
٥	قرية الحجاز	اقتصادية

ثانياً :- حي اول الإسماعيلية

م	المنطقة	الفئة
١	البلاح والأسرة	متوسطة
٢	الأفرنج	متوسطة
٣	المحطة الجديدة	متوسطة
٤	على عيد والبهتيني	متوسطة

ثالثاً :- حي ثان الإسماعيلية

م	المنطقة	الفئة
١	منطقة عرايشية مصر	متوسطة
٢	منطقة حي السلام	متوسطة
٣	مزاد سوق السمك	متوسطة
٤	مزاد السنترال + ارض المشتل	متوسطة
٥	العبور والساحة الشعبية	اقتصادية
٦	منشية الشهداء	اقتصادية

رابعاً :- حي ثالث الإسماعيلية

م	المنطقة	الفئة
١	الأولى – الثانية – الثالثة – الرابعة دبش	متوسطة
٢	التمليك المتطور / الخامسة مباني / الـ ٥٠٠ وحدة	متوسطة
٣	السابعة – التاسعة – الجاهز	متوسطة
٤	مزاد الملابس الجاهزة – النادي النوبي – المخبز الآلي – الخامسة احتياطي	متوسطة
٥	موظفي الحكومة – الأندية – المنطقة القديمة –	متوسطة
٦	جاردن سيتي (شرق – شمال) – النخيل و عبدون	متوسطة
٧	مزاد التمليك	متوسطة

٨١١٥٨

خامساً :- مركز ومدينة فايد

م	المنطقة	الفئة
١	الشارع التجاري	مميز
٢	الشارع الجديد	مميز
٣	شارع عمر بن الخطاب	مميز
٤	ابو سلطان الشارع الرئيسي	مميز
٥	شارع المعاهدة	متوسطة
٦	شارع احمد موسى بفايد	متوسطة
٧	شارع السواحل	متوسطة
٨	شارع السويقة فايد	متوسطة
٩	متفرع من الشارع الجديد	متوسطة
١٠	فريد ندا بفنارة	متوسطة
١١	منزل بطريق السكة الحديد	متوسطة
١٢	شارع البوسطة القديم بفايد	متوسطة
١٣	شارع المطافي	متوسطة
١٤	شارع عبد المنعم رياض	متوسطة
١٥	شارع المحطة	متوسطة
١٦	شارع العبور	متوسطة
١٧	سرابيوم الشارع التجاري	اقتصادية
١٨	فايد المحطة	اقتصادية

سادساً :- مركز ومدينة أبو صوير

م	المنطقة	الفئة
١	عزبة أبو جازية ـ قرية السبع ابار غربية	متميزة
٢	منطقة الـ ٩٦ بلجنة خدمات المستقبل	متميزة
٣	منطقة الـ ١٢٠٠ وحدة بالمستقبل	اقتصادية
٤	منطقة مبارك ٦٠٠٠ وحدة بالمستقبل	اقتصادية
٥	منطقة روض إسكندر مدينة أبو صوير	اقتصادية
٦	منطقة السلام	اقتصادية
٧	المساكن الدبش	اقتصادية
٨	مساكن المطار	اقتصادية
٩	مساكن أبو جازية	اقتصادية

سابعاً :- مركز ومدينة القصاصين

م	المنطقة	الفئة
١	منطقة شارع المعاهدة	متميزة
٢	منطقة مستشفى القصاصين التخصصي	متميزة
٣	منطقه بر ايمن ترعة الاسماعيلية	متميزة
٤	منطقة شارع السكة الحديد	متميزة

٥	منطقة السوق القديم	متميزة
٦	منطقة بقري (خلف بنزيمة جبر)	متوسطة
٧	منطقة المجموعة الصحية	متوسطة
٨	منطقة الدريسة	متوسطة
٩	منطقة الوابورات	متوسطة
١٠	منطقة الالفي	متوسطة
١١	منطقة بر ايسر قرية المحسمة القديمة	متوسطة
١٢	منطقة المحسمة المحطة	اقتصادية
١٣	مناطق بقرية أم عزام	اقتصادية
١٤	مناطق بقرية السلام	اقتصادية
١٥	مناطق بقرية الشروق	اقتصادية
١٦	مناطق بقرية الوادي الأخضر	اقتصادية
١٧	مناطق بقرية ٣٠ يونيه	اقتصادية

ثامنا :- مركز ومدينة القنطرة شرق

م	المنطقة	الفئة
١	القنطرة شرق القديمة	متوسطة
٢	المجاورة الأولي - القنطرة شرق الجديدة	متوسطة
٣	المجاورة الثانية - القنطرة شرق الجديدة	متوسطة
٤	المجاورة الرابعة - القنطرة شرق الجديدة	متوسطة
٥	المجاورة الوسطي - القنطرة شرق الجديدة	متوسطة
٦	المجاورة الثالثة - القنطرة شرق الجديدة	اقتصادية
٧	الأولي بالرعاية - القنطرة شرق الجديدة	اقتصادية
٨	قرية جلبانة	اقتصادية
٩	قرية التقدم	اقتصادية
١٠	قرية الأبطال	اقتصادية
١١	قرية السلام	اقتصادية

تاسعاً :- مركز ومدينة التل الكبير

م	المنطقة	الفئة
١	منطقة السلام	اقتصادية
٢	تل البلد	اقتصادية
٣	الحماده	اقتصادية
٤	المزارعة	اقتصادية
٥	القـــرى :- (القصاصين – أبو عاشور – الجزيرة الخضراء – الظاهرية – الملاك)	اقتصادية

عاشراً :- مركز ومدينة القنطرة غرب

م	المنطقة	الفئة
١	المجاورة الأولى	متوسطة
٢	المجاورة الثانية	متوسطة
٣	قلب المدينة	متوسطة
٤	المجاورة الثالثة	متوسطة
٥	المجاورة الرابعة	متوسطة
٦	المجاورة الخامسة	متوسطة
٧	المجاورة السادسة	متوسطة
٨	المجاورة السابعة	متوسطة
٩	شريحة (أ)	متوسطة
١٠	شريحة (ب)	متوسطة
١١	شريحة (ج)	متوسطة
١٢	عزبة الصعايدة	متوسطة
١٣	عزبة احمد جابر	اقتصادية
١٤	السوتى	اقتصادية
١٥	عزبة المصر	اقتصادية
١٦	أبو رشيد	اقتصادية
١٧	أبو صبيح	اقتصادية
١٨	قرية أبو خليفة	اقتصادية
١٩	قرية الرياح	اقتصادية
٢٠	قرية البياضية	اقتصادية
٢١	قرية النصر	اقتصادية
٢٢	قرية الروضة	اقتصادية
٢٣	قرية أبو طفيلة	اقتصادية

رئيس اللجنة العليا

السكرتير العام

٢٥

المهندس/ أحمد محمد الاسكندراني

يعتمد،،

" لواء طيار أ . ح "

أكرم محمد جلال

محافظ الإسماعيلية